

**CRI Série Senior**

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	70.000.000
Data de Emissão	19/01/2024
Data de Vencimento	18/07/2034
Remuneração do Papel	10,25%
Índice de Atualização	IPCA Mensal
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	70.000
Qtde Integralizada	54.503
Subordinação	n/a
Coverants	Não se aplica
Código CETIP	24A2518977

**DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI**

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 51.129.654,07	R\$ 992,75
Amortização do mês (a)	R\$ 211.362,89	R\$ 4.103,895
Juros do mês (b)	R\$ 394.442,73	R\$ 7.658,36
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 56.230,31	R\$ 1.091,787
PMT (a+b+c)	R\$ 662.035,93	R\$ 12.854,318
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 50.467.618,14	R\$ 979,90

**DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES**

Amortização Total	0,53%
Amortização Ordinária	0,42%
Amortização Extraordinária	0,11%

**SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS**

Saldos Finais em	30/11/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 42736-2)	R\$ 10.000,07
Aplicação Financeira	R\$ 7.162.549,93
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva (201)	R\$ 1.321.920,16
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais (204)	R\$ 19.616,63
Fundo de Despesas (202)	R\$ 142.887,05
Fundo de Carteira (205)	R\$ 2.310.538,21
Fundo de Obra (203)	R\$ 3.367.587,88

**MOVIMENTAÇÕES**

Total - Saldo Inicial	R\$ 8.258.751,76
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Receita de Lastro	R\$ 1.333.940,14
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) <sup>3</sup>	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>1</sup>	R\$ 42.442,87
(-) Despesas	-R\$ 27.748,84
(-) Amortização Extraordinária	-R\$ 56.230,31
(-) Liberação do CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 605.805,62
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 1.772.800,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 7.172.550,00

**AGENDA DE EVENTOS**

Proximos pagamentos	Data	Total
PMT	dez-24	-R\$ 628.685,76
Despesas Recorrentes	dez-24	-R\$ 23.237,17

**INFORMAÇÕES DA CARTEIRA**

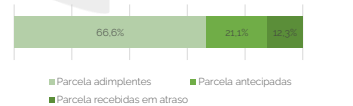
**Recebimentos Mês**

**POSIÇÃO DE RECEBIMENTO**

Total Previsto para o Mês <sup>2</sup>	<b>R\$ 1.064.663,71</b>	
Total recebido no mês	R\$ 1.366.563,15	128,4%
Parcela adimplentes	R\$ 909.928,25	66,6%
Parcela antecipadas	R\$ 288.276,71	21,1%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 168.358,19	12,3%

Parcelas antecipadas

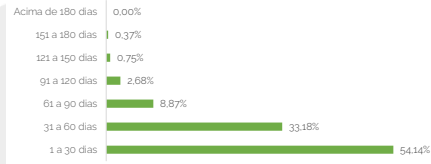
Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	18	3,19%	R\$ 9.209,37
31 a 60 dias	7	1,04%	R\$ 3.009,54
61 a 90 dias	6	0,90%	R\$ 2.595,06
91 a 120 dias	7	1,05%	R\$ 3.019,35
121 a 150 dias	6	0,90%	R\$ 2.595,06
151 a 180 dias	6	0,90%	R\$ 2.595,06
Acima de 180 dias	599	92,01%	R\$ 265.253,27
Total	649	7,99%	R\$ 288.276,71



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	171	54.14%	R\$ 91.146,83
31 a 60 dias	112	33.18%	R\$ 55.965,12
61 a 90 dias	30	8.87%	R\$ 14.940,99
91 a 120 dias	8	2.68%	R\$ 4.516,96
121 a 150 dias	2	0.75%	R\$ 1.269,37
151 a 180 dias	1	0.37%	R\$ 618,92
Acima de 180 dias	0	0.00%	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>324</b>	<b>100.00%</b>	<b>R\$ 168.358,19</b>

Parcelas recebidas em atraso | %

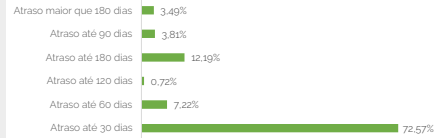


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	453	72.57%	R\$ 318.649,26
Atraso até 60 dias	16	7.22%	R\$ 31.696,24
Atraso até 120 dias	1	0.72%	R\$ 3.152,59
Atraso até 180 dias	11	12.19%	R\$ 53.514,94
Atraso até 90 dias	3	3.81%	R\$ 16.721,17
Atraso maior que 180 dias	3	3.49%	R\$ 15.341,19
<b>Total</b>	<b>487</b>	<b>100.00%</b>	<b>R\$ 439.075,39</b>

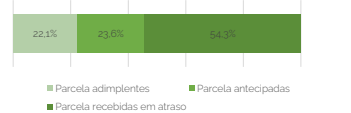
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

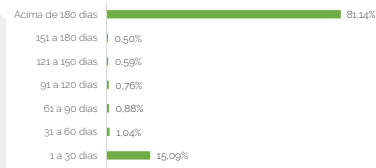
Total Recebido	R\$ 3.515.709,36	
Parcela adimplentes	R\$ 777.171,82	22.1%
Parcela antecipadas	R\$ 830.186,03	23.6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.908.351,51	54.3%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	254	15.09%	R\$ 125.287,09
31 a 60 dias	20	1.04%	R\$ 8.607,47
61 a 90 dias	16	0.88%	R\$ 7.276,40
91 a 120 dias	15	0.76%	R\$ 6.284,11
121 a 150 dias	11	0.59%	R\$ 4.938,76
151 a 180 dias	10	0.50%	R\$ 4.189,72
Acima de 180 dias	1513	81.14%	R\$ 673.602,48
<b>Total</b>	<b>1839</b>	<b>100.00%</b>	<b>R\$ 830.186,03</b>

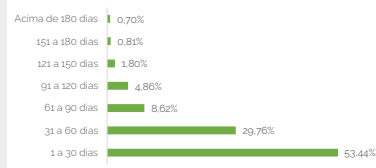
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	1973	53.44%	R\$ 1.019.790,04
31 a 60 dias	1089	29.76%	R\$ 567.916,81
61 a 90 dias	315	8.62%	R\$ 164.441,84
91 a 120 dias	163	4.86%	R\$ 92.800,97
121 a 150 dias	57	1.80%	R\$ 34.436,10
151 a 180 dias	17	0.81%	R\$ 15.534,96
Acima de 180 dias	15	0.70%	R\$ 13.431,79
<b>Total</b>	<b>3629</b>	<b>100.00%</b>	<b>R\$ 1.908.351,51</b>

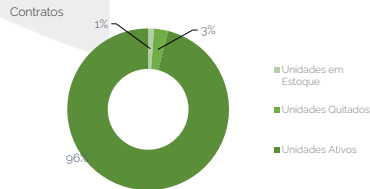
Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



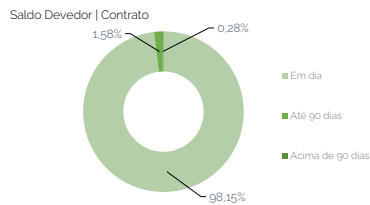
STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	28

Resumo - Acumulado	
Total de unidades	2120
Unidades em Estoque	25
Unidades Quitadas	59
Unidades Ativos	2036



Faixas	Qtdd. contratos	%	Valor
Em dia	1549	98.15%	R\$ 31.075.567,54
Atraso até 30 dias	453	1.39%	R\$ 440.352,37
Atraso até 60 dias	16	0.12%	R\$ 39.566,49
Atraso até 90 dias	3	0.06%	R\$ 19.690,90
Atraso até 120 dias	1	0.01%	R\$ 3.152,59
Atraso até 180 dias	11	0.22%	R\$ 69.140,94
Atraso maior que 180 dias	3	0.05%	R\$ 15.341,19
<b>Total</b>	<b>2036</b>	<b>100.00%</b>	<b>R\$ 31.662.812,02</b>

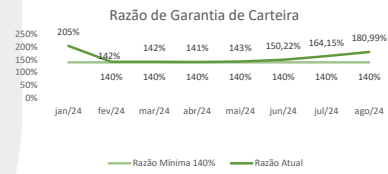


**GARANTIAS**

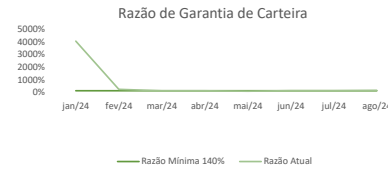
GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia de Carteira	nov-24
(a) Créditos Elegíveis à Valor Presente	R\$ 91.343.319,99
(b) Saldo Devedor dos CRI	R\$ 50.467.618,14
<b>Razão de garantia atual % (a/b)</b>	<b>180,99%</b>
Situação da Razão	<b>Enquadrado</b>



Razão de Garantia de Arrecadação	nov-24
(a) Arrecadação Mensal	R\$ 1.078.280,44
(b) Parcela Mensal dos CRI	R\$ 605.805,62
(c) Despesas Recorrentes CRI	R\$ 23.237,17
(d) = (b) + (c)	R\$ 629.042,79
<b>Razão de garantia atual % (a/d)</b>	<b>171,42%</b>
Situação da Razão	<b>Enquadrado</b>



\* 3 de 3 meses consecutivos desenquadrado para ativação do gatilho de desenquadramento

**Fundos**

Fundo de Despesas	nov-24
(a) Saldo	R\$ 142.887,05
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 83.121,76
Situação do Fundo	<b>Enquadrado</b>

Fundo de Reserva	nov-24
(a) Saldo	R\$ 1.321.920,16
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1.285.173,86
Situação do Fundo	<b>Enquadrado</b>

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.